

## **PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE**

della società "**Hotel Parco dei Principi S.R.L.**",

nella **Filippo Entertainment S.R.L.**

### **PREMESSA**

**Hotel Parco dei Principi S.R.L.** (ovvero la "**Società Scissa**") è una società che opera principalmente nel settore alberghiero.

### **1. TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETA' INTERESSATE ALL'OPERAZIONE (art. 2501 ter, 1° comma, n.1 c.c.)**

#### **1.1 Società Scissa**

"**Hotel Parco dei Principi S.r.l.**" - **Unipersonale**, con sede in Grottammare (AP), Lungomare De Gasperi 70, capitale sociale euro 26.000,00, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Ascoli Piceno 01151770441, N. REA AP 116073.

Attualmente la compagine sociale è così composta:

- Olivieri Filippo, per una quota di 26.000,00 (ventiseimila virgola zero zero) in piena proprietà;

#### **1.1 Società beneficiaria**

#### **1.2 Società beneficiaria da costituirsi:**

"**Filippo Entertainment S.r.l.**", - **Unipersonale**, con sede in Grottammare (AP), Lungomare De Gasperi 70, capitale sociale euro 26.000,00, codice Fiscale: è da iscriversi al Registro Imprese di Ascoli Piceno (ovvero la "**Società Beneficiaria** ").

La compagine sociale sarà così composta:

- Olivieri Filippo, per una quota di euro 26.000,00 (diecimila virgola zero zero) in

piena proprietà;

## **2. ATTO COSTITUTIVO E STATUTO (art. 2501 ter, 11 comma, n. 2 c.c.)**

A seguito della scissione la scissa continuerà ad esistere e lo statuto non subirà modifiche.

### **2.1 Statuto della Società Scissa**

I patti sociali e lo statuto della **Hotel Parco dei Principi S.R.L.**, non subiranno modifiche e pertanto restano invariati quelli già depositati al Registro delle Imprese.

L'atto costitutivo della Società Beneficiaria ha il seguente contenuto:

### **2.2 Atto costitutivo e statuto della Società Beneficiaria**

Ai sensi dell'art. 2506-bis cod.civ. si riporta in allegato l'atto costituivo e lo statuto della neocostituita società beneficiaria.

**Denominazione:** “**Filippo Entertainment S.r.l.**” – forma societaria Unipersonale.

**Sede:** in Grottammare (AP), Lungomare De Gasperi 70.

**Durata:** 31.12.2060

**Oggetto sociale:** La Società ha come oggetto:

- l'esercizio dell'attività alberghiera e quanto connesso all'attività turistico ricettiva in genere.

**Capitale sociale:** Euro 26.000,00.

**Ripartizione utili:** La ripartizione degli utili verrà effettuata sulla base dei criteri indicati nell'apposita previsione dello statuto sociale.

**Organi sociali:** La Società Beneficiaria è amministrata da Olivieri Filippo; la durata della carica è fino alla revoca e/o dimissioni.

### **3. TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA ASSEGNARE ALLA SOCIETA' BENEFICIARIA**

#### **3.1 Tipo di Scissione**

Il progetto prevede la scissione parziale proporzionale della Hotel Parco dei Principi S.R.L., ai sensi degli artt. 2506 e seguenti cod. civ..

Ai soci della società scissa Hotel Parco dei Principi S.R.L., verranno assegnate le quote della società beneficiaria in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa. In particolare poiché non si è in presenza di società beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico del patrimonio netto della società beneficiaria. Il capitale sociale della neo costituita società è sottoscritto in misura percentuale pari a quella esistente presso la società scissa.

Non si rende necessaria la relazione di congruità del rapporto di cambio di cui all' art. 2501sexies, in quanto sia la società scissa che la società beneficiaria sono partecipate dallo stesso soggetto secondo le medesime percentuali e gli stessi diritti.

Ai sensi dell'art. 2506 ter 4°comma, del codice civile, il socio delle società partecipanti alla scissione, all'unanimità, esonera l'Organo Amministrativo dalla predisposizione dei seguenti documenti:

- Relazione illustrativa degli amministratori;
- Situazione patrimoniale.

La Scissione avverrà ai valori contabili in regime di continuità dei valori fiscali, che gli elementi dell'attivo e del passivo trasferiti hanno nella società scissa alla data di efficacia della scissione e che verranno nel seguito della presente relazione meglio specificati.

### **3.2 Descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla beneficiaria (art. 2506 bis, 11 comma, C.C.)**

Ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda, che verranno trasferiti alla società beneficiaria, sono i seguenti:

#### **Attività**

Alla Società Beneficiaria verranno trasferiti, per effetto della Scissione, le seguenti attività e passività della Società Scissa:

#### **Immobilizzazioni materiali:**

Trattasi del complesso dei fattori produttivi e dei beni immobili destinati all'attività di impresa. La voce Terreni e Fabbricati, che rappresenta la parte principale dell'attivo oggetto di trasferimento, è costituita dal complesso immobiliare a destinazione turistico - alberghiera individuato al catasto dei fabbricati del comune di Grottammare (AP) al foglio 17, particella n. 140 sub 1 e sub 2 sul quale è iscritta un'ipoteca di primo grado a favore di Banca dell'Adriatico S.p.A., un'ipoteca di secondo grado a favore della Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo ("Tercas") e un'ipoteca di terzo grado a favore della Cassa di Risparmio della Provincia di Ascoli Piceno ("Carisap").

#### **Immobilizzazioni immateriali:**

Trattasi principalmente di costi pluriennali, costi per pubblicità, spese di manutenzione e software.

#### **Depositi cauzionali:**

Trattasi di depositi concessi quali forme di garanzia reale.

#### **Passività**

Gli altri elementi passivi oggetto di trasferimento, riguardano:

**Mutui Passivi:** trattasi di due finanziamenti concessi rispettivamente da Banca dell'Adriatico S.p.A. e dalla Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo S.p.A..

**Debiti verso altri finanziatori:** trattasi di debiti verso soci per finanziamenti infruttiferi.

**TFR:** trattasi del fondo trattamento fine rapporto.

**Debiti verso fornitori:** trattasi di debiti per l'acquisto di merci e servizi funzionali al normale svolgimento dell'attività economica.

**Debiti verso enti previdenziali:** trattasi degli obblighi contributivi, assicurativi e previdenziali disciplinati dalla legge, dai contratti collettivi di lavoro o da eventuali accordi integrativi.

**Altri debiti:** trattasi di altri debiti verso dipendenti e debiti per tributi locali.

Ai fini della esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla società beneficiaria viene redatta la seguente tabella che riporta la denominazione ed il valore che assumevano le attività e le passività trasferite nella situazione patrimoniale riferita alla data del 31 dicembre 2012.

#### **ATTIVO**

Immobilizzazioni materiali		
<i>Fabbricati e Terreni</i>	€	2.860.191
<i>Costruzioni Leggere</i>	€	31.372
<i>Impianti</i>	€	212.294
<i>Attrezzatura varia</i>	€	121.530
<i>Mobili arredi</i>	€	192.392
<i>Biancheria</i>	€	11.281
<i>Macchine elettroniche</i>	€	4.671
<i>Altre immobilizzazioni materiali</i>	€	40.080
Immobilizzazioni immateriali		
<i>Software</i>	€	2.060
<i>Pubblicità</i>	€	8.237
<i>Manutenzione</i>	€	66.624
<i>Altre spese pluriennali</i>	€	12.173
Depositi cauzionali	€	402
Rimanenze	€	18.768
Crediti verso clienti	€	15.548
Disponibilità liquide	€	70
<b>Totale Attivo</b>	<b>€</b>	<b>3.597.690</b>

## **PASSIVO**

Conti correnti passivi	€	214.324
Mutui passivi	€	1.967.551
Debiti verso altri finanziatori	€	686.544
TFR	€	43.511
Debiti verso fornitori	€	196.194
Debiti verso enti previdenziali	€	6.464
Altri debiti	€	22.102
Riserva contributi in conto capitale	€	58.495
Riserva straordinaria	€	68.749
Altre riserve	€	333.756
<b>Totale Riserve</b>	<b>€</b>	<b>461.000</b>
<b>Totale Passivo e Riserve</b>	<b>€</b>	<b>3.597.690</b>

I predetti elementi patrimoniali attivi e passivi vengono trasferiti nella loro consistenza come risultante dalla contabilità della società scissa alla data di efficacia di iscrizione dell'atto di scissione.

Si precisa che qualsiasi altro elemento attivo e/o passivo, di fornitura, di vendita, di appalto o subappalto, o altri in corso, senza eccezione alcuna, rimarranno nella sfera giuridica della società scissa.

### **3.3 Effetti patrimoniali della Scissione**

Per effetto della Scissione, conseguentemente al trasferimento alla Società Beneficiaria del patrimonio costituito dagli elementi patrimoniali sopra indicati alla società beneficiaria verrà trasferito un Patrimonio netto contabile in misura fissa di **€ 461.000,00**.

Si precisa che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare tra la data di riferimento del presente Progetto di Scissione e la Data di Efficacia saranno regolate tra le società apportando le dovute rettifiche alle voci debiti

verso fornitori e altri debiti e qualora si renda necessario, attraverso la voce debiti verso altri finanziatori - soci per finanziamenti infruttiferi, e troveranno esatta compensazione in modo che il patrimonio netto della Società Scissa trasferito alla Società Beneficiaria rimanga immutato rispetto a quanto indicato nel Progetto di Scissione.

Ai fini della riduzione del patrimonio netto della Società scissa non si rende necessario intaccare il capitale sociale ma utilizzare unicamente le riserve formatesi nel corso degli anni. Tali riserve verranno ricostituite nel bilancio della società beneficiaria e in parte utilizzate per la formazione del capitale sociale.

Si precisa altresì che, eventuali sopravvenienze attive o passive che si dovessero manifestare a partire dalla data nella quale la Scissione produrrà i suoi effetti, rimarranno rispettivamente a beneficio o a carico del patrimonio trasferito, se ad esso pertinenti.

#### **4. RAPPORTO DI CAMBIO E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA (art. 2501 ter, I I comma, n. 3 e 4 c.c.)**

Ai soci della **Hotel Parco dei Principi S.R.L.** verranno assegnate le quote nella Società Beneficiaria di ugual misura.

Non è previsto alcun conguaglio in denaro **(art. 2506 bis. 10 comma c.c.)**.

Viene altresì rispettato il criterio di attribuzione proporzionale, in considerazione del fatto che i soci della società Beneficiaria partecipano con le stesse proporzioni al capitale sociale della Società Scissa.

#### **5. DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA (art. 2501 ter, 10 comma, n. 5 c.c.)**

La partecipazione agli utili della Società Beneficiaria decorrerà dalla Data di Efficacia della

Scissione, di cui al successivo paragrafo 6.

**6. DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE (art. 2501 ter, 10 comma, n. 6 c.c.)**

Gli effetti della Scissione decorreranno, anche ai fini contabili e fiscali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506- quater cod. civ. e 2501 ter n.6, dalla data d'iscrizione dell'atto di Scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese competente (la "Data di Efficacia").

Con tale iscrizione, la Società Beneficiaria diverrà titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad essa trasferiti mediante Scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, azioni, obblighi, impegni ad essi relativi.

**7. TRATTAMENTO PER PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI (art. 2501 ter, Il comma, n. 7 c.c.)**

Non sono previsti trattamenti particolari riservati a categorie di soci e/o a possessori di titoli diversi.

**8. VANTAGGI PARTICOLARI DEGLI AMMINISTRATORI (art. 2501 ter, 11 comma, n. 8 C.C.)**

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione. Nell'ambito o quale conseguenza dell'operazione di Scissione non saranno proposti vantaggi particolari a favore degli amministratori della società scissa e della Società Beneficiaria.



## 9. RAGIONI ECONOMICHE DELLA SCISSIONE

La società **Hotel Parco dei Principi S.R.L.** svolge la propria attività nel settore turistico - alberghiero attraverso due strutture ricettive:

- i. *L'Hotel Parco dei Principi*, ovvero il complesso immobiliare oggetto di scissione, sito in Grottammare (AP), Lungomare De Gasperi n. 90 la cui attività caratteristica consiste nell'offerta di soggiorni in camere con i relativi servizi accessori di bar e ristorazione prevalentemente nei mesi estivi.
- ii. *Villa Picena*, sita in Colli del Tronto (AP) in via Salaria n. 66, la cui attività caratteristica è principalmente rivolta all'accoglienza di eventi particolari quali matrimoni, cerimonie, eventi aziendali e altro, nonché alla tradizionale attività alberghiera che tuttavia rappresenta un parte marginale del volume d'affari generato dalla suddetta struttura.

L'obiettivo dell'operazione è quello di ottimizzare la gestione delle due strutture equilibrando il relativo rischio imprenditoriale in funzione della diversa natura delle attività svolte, nonché facilitare un eventuale concessione di una delle due strutture in regime di affitto di azienda.

Al fine di separare a livello giuridico l'esercizio delle due attività, la società intende dare esecuzione alla scissione parziale proporzionale sin qui descritta, a seguito della quale la società beneficiaria gestirà il complesso immobiliare dell'Hotel Parco dei Principi come sopra descritto.

Alla società scissa faranno capo tutti i beni materiali ed immateriali, i crediti e i debiti, i contratti e gli ordini facenti capo a Villa Picena, mentre alla beneficiaria verranno assegnati i beni materiali ed immateriali, i crediti e i debiti, i contratti e gli ordini facenti capo all'Hotel Parco dei Principi, meglio descritti ed individuati nell'ambito del presente progetto di scissione.

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento saranno assegnati alla beneficiaria in regime di continuità di valori fiscali e rimarrà assoggettato al regime di impresa. L'intera operazione non è preordinata a successive cessioni di quote della società beneficiaria.

Pertanto la finalità dell'operazione di scissione è quella di riorganizzare l'attività di impresa separando la gestione delle due strutture sopra descritte in funzione della diversa natura delle attività svolte. La costituzione di due entità, ognuna preposta ad uno specifico settore di attività, consentirà un'allocazione ottimale degli asset materiali ed immateriali che potranno essere valorizzati in modo tale da poter acquisire risorse economico - finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività, garantire un aumento della produttività della scissa ed una più efficiente gestione della struttura dell'Hotel Parco dei Principi oggetto di trasferimento nella beneficiaria, altresì ottenendo una semplificazione nella gestione economica, amministrativa e contabile delle due società risultanti dalla scissione.

## **10. RESPONSABILITA' SOLIDALE DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE**

Ai sensi dell'art. 2506 quater, 3 comma, c.c. si dà atto che ciascuna società è solidalmente responsabile nei limiti del patrimonio netto assegnato e rimasto, dei debiti della società scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

Si precisa infine che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 472/1997, ciascuna società che partecipa alla scissione è obbligata in solido al pagamento di eventuali somme dovute per violazioni commesse anteriormente alla data dalla quale la scissione produce effetto.

## **11. RIFLESSI TRIBUTARI DELL'OPERAZIONE**

L'operazione è neutra ai fini fiscali e, pertanto, non costituisce presupposto per il realizzo

di plusvalenze né di minusvalenze a carico delle società partecipanti e dei loro soci.

L'operazione stessa è soggetta all'imposta di registro in misura fissa.